

ПРОТОКОЛ № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Краснодар, ул. им Н.И. Вавилова, д. 18/1
в форме очно-заочного голосования

г. Краснодар

12 ноября 2019 года

Содержательная часть: Вводная

Решение по вопросам повестки дня принималось:

1) путем очного этапа голосования по обсуждению вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование 02.09.2019 года в 16 часов 00 минут по адресу г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. 18/1.

2) путем заочного этапа голосования с 02.09.2019 года с 17 часов 00 минут по 17 часов 00 минут 10.11.2019 года.

Дата начала приема заполненных бланков: 16 часов 00 минут 02 сентября 2019 г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 10 ноября 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. 18/1, кв. № 322.

Дата и место подсчета голосов: с 9 часов 00 мин. 11.11.2019 г. до 17 часов 00 мин. 12.11.2019 г. г. Краснодар, ООО «Единый Город» по месту факт. Нахождения: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. 20, оф. № 2.

Место проведения общего собрания по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. 18/1 на детской площадке

Дата проведения общего собрания: 02.09.2019 в 16 часов 00 минут.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Климиной Елены Анатольевны собственник кв. № 322 на основании право подтверждающего документа - выписка из Единого Государственного реестра недвижимости № 23-23-01/019/2014-493 от 06.03.2014 г.

Хохловой Ольги Владимировны собственник кв. № 306 на основании право подтверждающего документа - выписка из Единого Государственного реестра недвижимости № 23-23-01/2013/2014-713 от 21.02.2014 г.

На очном этапе общего собрания присутствовало: 7 собственников помещений, реестр прилагается: Приложение № 2 к настоящему Протоколу.

На очном этапе общего собрания присутствовало: 1 (один) приглашенное лицо список прилагается: Приложение № 3 к настоящему Протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

10 413,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 10 413,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее число голосов = 100%. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В собрании в форме очно - заочного голосования приняли участие собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений общей площадью 6 749,00 кв.м., Перечень лиц принявших участие в голосовании прилагается:

Приложение № 5 к настоящему Протоколу.

Количество голосов, принимающих участие в собрании: 64,81 процентов от общего числа собственников жилых помещений.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Очно-заочное собрание правомочно.

Содержательная часть: Основная

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «далее -МКД» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. № 18/1.

2. Об утверждении членов счѐтной комиссии, делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений и наделении правом на подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений.

3. Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. 18/1 заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».

4. О выборе способа управления МКД № 18/1, по ул. им. Н.И. Вавилова г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063

5. Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. 18/1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключении указанного договора управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город». Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

6. О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями, направленными на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

7. Об утверждении размера платы по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, обслуживанию лифтов с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные (далее ЖКУ) услуги отдельными строками в следующем размере:
 - за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 16,19 руб. с 1 кв. м. включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 2,90 руб. с 1 кв. м.,
 - за обслуживание лифтов 1,60 руб. с 1 кв. м.,
 - по обращению с ТКО в соответствии с утвержденными тарифами Региональной энергетической комиссией Краснодарского края с выставлением отдельной строкой в платежном документе.
8. Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, в размере 28 руб., с выставлением ежемесячно в платёжном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.
9. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколах общих собраний собственников, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.) в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару. Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.
10. Об утверждении порядка расчета объема коммунальных ресурсов, необходимых на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, отопление, отведение сточных вод, электрическая энергия) по их фактическому потреблению согласно коллективных (общедомовых) приборов учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и включение в плату за содержание помещения стоимости указанных коммунальных ресурсов согласно тарифов установленных органами государственной власти.
11. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.
12. О наделении Совета МКД полномочиями об определении места под установку контейнерной площадки закрытого типа в пределах земельного участка с кадастровым № 23:43:0135018:1222.
13. Об установке контейнерной площадки на место определенное Советом МКД и об оборудовании электромагнитным замком в целях не допущения складирования посторонних бытовых отходов.
14. О замене входных дверей каждого подъезда за счет средств вновь выбранной управляющей компании ООО «Единый город».
15. В целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности поручить ООО «Единый Город» произвести полную замену люминесцентных светильников на светодиодные за счет средств со статьи «Содержание и ремонт».
16. Об утверждении установки IP системы видеонаблюдения в МКД с охватом следующих объектов: придомовая территория, детская площадка, парковка, входы в подъезды, лестничная клетка, лифтовой холл 1 этаж, лифт, выход на кровлю, выезды и въезды в жилой комплекс и т. д.при этом система видеонаблюдения будет являться собственностью подрядной организации.
17. О наделении полномочиями Совет МКД на утверждение подрядной организации предложенной ООО «Единый Город» по установке IP системы видеонаблюдения.
18. Об утверждении размера оплаты за обслуживание видеонаблюдения (придомовая территория, детская площадка, парковка, входы в подъезды, лестничная клетка, выезды и въезды в жилой комплекс и т.д.) в размере 65 руб. с 1 жилого/нежилого помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой.
19. О делегировании полномочий вновь выбранному Совету МКД о выборе подрядной организации на установку IP системы видеонаблюдения, о выборе системы конфигурации (количество, место расположение, дизайн, и т.д.) камер, на утверждение проекта, условий договора подряда, сроков, стоимости установки IP системы видеонаблюдения и иных полномочий касающихся системы видеонаблюдения в целом.
20. О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.
21. С целью понижения расходов собственников по КР на СОИ, определить вновь выбранную управляющую организацию ООО «Единый Город» в качестве исполнителя коммунальных услуг по электроснабжению. Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги (коммунальный ресурс электрическая энергия), потребленная в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома № 18/1 по ул. им. Н.И. Вавилова, путем включения оплаты в платежный документ на оплату ЖКУ управляющей компании.
- Поручить ООО «Единый Город» заключить соответствующие договоры на поставку коммунальной услуги с Акционерным обществом «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» (АО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт»). с момента включения МКД в реестр лицензий ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».
22. Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис в доп. офисе по адресу: ул. им. Н.И. Вавилова д. 20, оф. 2, ООО «Единый Город».

Приложение к протоколу:

2

1. Реестр вручения сообщения (всей документации по собранию) о проведении общего собрания в МКД;
2. Реестр лиц присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования;
3. Список лиц приглашенных на общее собрание собственников помещений в МКД;
4. Реестр собственников помещений содержащий сведения обо всех собственниках в МКД;
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании;
6. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД;
7. Проект договора управления МКД;
8. Копии Документов удостоверяющие полномочия приглашенных лиц и представителей собственников помещений в МКД присутствовавших на общем собрании;
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД в количестве 146 штук, с приложением копий следующих документов:

-свидетельство о рождении несовершеннолетних детей собственника кв. № 322 (2шт.); № 332 (1 шт.), № кв. 241 (2шт.).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «далее -МКД» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. 18/1
Слушали Климину Елену Анатольевну собственник жилого помещения № 322 по 1-му вопросу повестки дня - выборы Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать Климину Е.А. собственника кв. № 322,- Председателем собрания собственников, Возмитель Я.С., собственника кв. № 315 Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и наделить их правом подписания протокола общего собрания помещений многоквартирного дома «далее -МКД» по адресу: г. Краснодар, Н.И. Вавилова, д. 18/1.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «далее -МКД» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. 18/1.					
Избрать Климину Е.А. собственника кв. № 322,- Председателем собрания собственников, Возмитель Я.С., собственника кв. № 315 Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и наделить их правом подписания протокола общего собрания помещений многоквартирного дома «далее -МКД» по адресу: г. Краснодар, Н.И. Вавилова, д. 18/1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6247,64	92,85	152,20	2,26	329,21	4,89

Количество голосов собственников помещений, решение которых признано недействительным по вопросу 1=19,92 голосов кв. № 322.

Решение по вопросу № 1 «О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «далее -МКД» по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. 18/1» принято.

2. Об утверждении членов счетной комиссии, делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений и наделении правом на подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали Климину Елену Анатольевну собственник жилого помещения № 322 по 2-му вопросу повестки дня - Об утверждении членов счетной комиссии, делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений и наделении правом на подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Утвердить счетную комиссию в составе 2-х человек: Хохлова О.В. ,кв.№ 306, Ярославцева А.В. кв. 447, делегировать счетной комиссии полномочия на подведение итогов общего собрания, подготовку протокола общего собрания собственников помещений МКД, наделить правом подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении членов счетной комиссии, делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений и наделении правом на подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений.					
Утвердить счетную комиссию в составе 2-х человек: Хохлова О.В. ,кв.№ 306, Ярославцева А.В. кв. 447, делегировать счетной комиссии полномочия на подведение итогов общего собрания, подготовку протокола общего собрания собственников помещений МКД, наделить правом подписать протокол общего собрания собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

6355,30	94,17	36,50	0,54	357,17	5,29
---------	-------	-------	------	--------	------

Решение по вопросу № 2 «Об утверждении членом счетной комиссии, делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений и наделении правом на подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений» принято.

3. Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. 18/1 заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».

Слушали Климину Елену Анатольевну собственник жилого помещения № 322 по 3-му вопросу повестки дня - Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. 18/1 заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».

Предложено: В одностороннем порядке отказаться от исполнения (расторгнуть) договор управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. 18/1 заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. 18/1 заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».

В одностороннем порядке отказаться от исполнения (расторгнуть) договор управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. 18/1 заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6070,77	90,82	294,20	4,40	319,50	4,78

Количество голосов собственников помещений, решение которых признано недействительным по вопросу 3=64,50 голосов кв. № 426.

Решение по вопросу № 3 «Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. 18/1 заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис» принято.

4. О выборе способа управления МКД № 18/1, по ул. им. Н.И. Вавилова г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063

Слушали Климину Елену Анатольевну собственник жилого помещения № 322 по 4-му вопросу повестки дня - О выборе способа управления МКД № 18/1, по ул. им. Н.И. Вавилова г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063

Предложено: Выбрать способ управления МКД № 18/1, по ул. им. Н.И. Вавилова г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе способа управления МКД № 18/1, по ул. им. Н.И. Вавилова г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063

Выбрать способ управления МКД № 18/1, по ул. им. Н.И. Вавилова г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5893,57	88,17	409,90	6,13	381,00	5,70

Количество голосов собственников помещений, решение которых признано недействительным по вопросу

4=64,50 голосов кв. № 426.

Решение по вопросу № 4 «О выборе способа управления МКД № 18/1, по ул. им. Н.И. Вавилова г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063» принято.

5. Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. 18/1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключении указанного договора управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город». Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

Слушали Климину Елену Анатольевну собственник жилого помещения № 322 по 5-му вопросу повестки дня - Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. 18/1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключении указанного договора управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город». Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

Предложено: Утвердить проект и условия договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. 18/1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключении указанного договора управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город». Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. 18/1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключении указанного договора управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город». Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

Утвердить проект и условия договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. 18/1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключении указанного договора управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город». Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5701,67	84,48	526,20	7,80	521,10	7,72

Решение по вопросу № 5 «Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. Н.И. Вавилова, д. 18/1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключении указанного договора управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город». Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение» принято.

6. О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленными на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

Слушали Климину Елену Анатольевну собственник жилого помещения № 322 по 6-му вопросу повестки дня - О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленными на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

Предложено: Делегировать полномочия управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленными на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленными на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

Делегировать полномочия управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленными на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5922,67	87,76	541,00	8,02	285,30	4,23

Решение по вопросу № 6 «О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленными на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД» принято.

7. Об утверждении размера платы по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, за обслуживание лифтов, по обращению с ТКО с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой.

Слушали Климину Елену Анатольевну собственник жилого помещения № 322 по 7-му вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, за обслуживание лифтов, по обращению с ТКО с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой.

Предложено: Утвердить размер платы по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, обслуживанию лифтов с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные (далее ЖКУ) услуги отдельными строками в следующем размере:

- за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 16,19 руб. с 1 кв. м. включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 2,90 руб. с 1 кв. м.,
- за обслуживание лифтов 1,60 руб. с 1 кв. м.,
- по обращению с ТКО в соответствии с утвержденными тарифами Региональной энергетической комиссией Краснодарского края с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении размера платы по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, за обслуживание лифтов, по обращению с ТКО с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой.

Утвердить размер платы по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, обслуживанию лифтов с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные (далее ЖКУ) услуги отдельными строками в следующем размере:

- за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 16,19 руб. с 1 кв. м. включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 2,90 руб. с 1 кв. м.,
- за обслуживание лифтов 1,60 руб. с 1 кв. м.,
- по обращению с ТКО в соответствии с утвержденными тарифами Региональной энергетической комиссией Краснодарского края с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5834,67	86,45	393,00	5,82	521,30	7,72

Решение по вопросу № 7 «Об утверждении размера платы по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, за обслуживание лифтов, по обращению с ТКО с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой» принято.

8. Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

Слушали Климину Елену Анатольевну собственник жилого помещения № 322 по 8-му вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Утвердить размер платы за обслуживание домофона в размере 28 руб. с 1 жилого/нежилого помещения, с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

Утвердить размер платы за обслуживание домофона в размере 28 руб. с 1 жилого/нежилого помещения, с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6386,27	95,34	178,20	2,66	133,90	2,00

Количество голосов собственников помещений, решение которых признано недействительным по вопросу 8=50,6 голосов кв. № 352.

Решение по вопросу № 8«Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой» принято.

9. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколах общих собраний собственников, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.) в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару. Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

Слушали Климину Елену Анатольевну собственник жилого помещения № 322 по 9-му вопросу повестки дня - О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколах общих собраний собственников, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.) в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару. Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколах общих собраний собственников, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.) в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару. Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколах общих собраний собственников, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.) в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару. Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

Наделить управляющую организацию ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколах общих собраний собственников, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.) в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару. Все средства, поступающие в результате заключения договоров

аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5764,67	85,42	527,30	7,81	457,00	6,77

Решение по вопросу № 9 «О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколах общих собраний собственников, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.) в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из среднерыночной цены, сложившейся по г. Краснодару. Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД» принято.

10. Об утверждении порядка расчета объема коммунальных ресурсов, необходимых на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, отопление, отведение сточных вод, электрическая энергия) по их фактическому потреблению согласно коллективных (общедомовых) приборов учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и включение в плату за содержание помещения стоимости указанных коммунальных ресурсов согласно тарифов установленных органами государственной власти.

Слушали Климину Елену Анатольевну собственник жилого помещения № 322 по 10-му вопросу повестки дня - Об утверждении порядка расчета объема коммунальных ресурсов, необходимых на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, отопление, отведение сточных вод, электрическая энергия) по их фактическому потреблению согласно коллективных (общедомовых) приборов учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и включение в плату за содержание помещения стоимости указанных коммунальных ресурсов согласно тарифов установленных органами государственной власти.

Предложено: Утвердить порядок расчета объема коммунальных ресурсов, необходимых на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, отопление, отведение сточных вод, электрическая энергия) по их фактическому потреблению согласно коллективных (общедомовых) приборов учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и включение в плату за содержание помещения стоимости указанных коммунальных ресурсов согласно тарифов установленных органами государственной власти.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении порядка расчета объема коммунальных ресурсов, необходимых на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, отопление, отведение сточных вод, электрическая энергия) по их фактическому потреблению согласно коллективных (общедомовых) приборов учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и включение в плату за содержание помещения стоимости указанных коммунальных ресурсов согласно тарифов установленных органами государственной власти.

Утвердить порядок расчета объема коммунальных ресурсов, необходимых на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, отопление, отведение сточных вод, электрическая энергия) по их фактическому потреблению согласно коллективных (общедомовых) приборов учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и включение в плату за содержание помещения стоимости указанных коммунальных ресурсов согласно тарифов установленных органами государственной власти.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5834,47	86,96	392,60	5,85	482,00	7,18

Решение по вопросу № 10 «Об утверждении порядка расчета объема коммунальных ресурсов, необходимых на содержание общего имущества (холодная вода, горячая вода, отопление, отведение сточных вод, электрическая энергия) по их фактическому потреблению согласно коллективных (общедомовых) приборов учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и включение в плату за содержание помещения стоимости указанных коммунальных ресурсов согласно тарифов установленных органами государственной власти» принято.

Количество голосов собственников помещений, решение которых признано недействительным по вопросу 10=39,90 голосов кв. № 372.

11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Слушали Хохлову Ольгу Владимировну собственник жилого помещения № 306 по 11-му вопросу повестки дня - О

наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5991,37	88,77	108,60	1,61	649,00	9,62

Решение по вопросу № 11 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ» принято.

12. О наделении Совета МКД полномочиями об определении места под установку контейнерной площадки закрытого типа в пределах земельного участка с кадастровым № 23:43:0135018:1222.

Слушали Хохлову Ольгу Владимировну собственник жилого помещения № 306 по 12-му вопросу повестки дня - О наделении Совета МКД полномочиями об определении места под установку контейнерной площадки закрытого типа в пределах земельного участка с кадастровым № 23:43:0135018:1222.

Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями об определении места под установку контейнерной площадки закрытого типа в пределах земельного участка с кадастровым № 23:43:0135018:1222.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О наделении Совета МКД полномочиями об определении места под установку контейнерной площадки закрытого типа в пределах земельного участка с кадастровым № 23:43:0135018:1222.

Наделить Совет МКД полномочиями об определении места под установку контейнерной площадки закрытого типа в пределах земельного участка с кадастровым № 23:43:0135018:1222.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6054,17	89,71	242,80	3,60	452,00	6,70

Решение по вопросу № 12 «О наделении Совета МКД полномочиями об определении места под установку контейнерной площадки закрытого типа в пределах земельного участка с кадастровым № 23:43:0135018:1222» принято.

13. Об установке контейнерной площадки на место определенное Советом МКД и об оборудовании электромагнитным замком в целях не допущения складирования посторонних бытовых отходов.

Слушали Хохлову Ольгу Владимировну собственник жилого помещения № 306 по 13-му вопросу повестки дня - Об установке контейнерной площадки на место определенное Советом МКД и об оборудовании электромагнитным замком в целях не допущения складирования посторонних бытовых отходов.

Предложено: Установить на место определенное Советом МКД контейнерную площадку, оборудованную электромагнитным замком в целях не допущения складирования посторонних бытовых отходов.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об установке контейнерной площадки на место определенное Советом МКД и об оборудовании электромагнитным замком в целях не допущения складирования посторонних бытовых отходов.

Установить на место определенное Советом МКД контейнерную площадку, оборудованную электромагнитным замком в целях не допущения складирования посторонних бытовых отходов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5885,27	87,20	438,70	6,50	425,00	6,30

Решение по вопросу № 13 «Об установке контейнерной площадки на место определенное Советом МКД и об оборудовании электромагнитным замком в целях не допущения складирования посторонних бытовых отходов» принято.

14. О замене входных дверей каждого подъезда за счет средств вновь выбранной управляющей компании ООО «Единый город».

Слушали Хохлову Ольгу Владимировну собственник жилого помещения № 306 по 14-му вопросу повестки дня - О замене входных дверей каждого подъезда за счет средств вновь выбранной управляющей компании ООО «Единый город».

Предложено: Произвести замену входных дверей каждого подъезда за счет средств вновь выбранной управляющей компании ООО «Единый город».

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении установки ограждения забором в пределах 1 метра высотой по

периметру территории детской площадки, за счет средств со статьи «Содержание и ремонт».					
Произвести замену входных дверей каждого подъезда за счет средств вновь выбранной управляющей компании ООО «Единый город».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5385,57	79,80	1109,90	16,45	253,50	3,76

Решение по вопросу № 14 «О замене входных дверей каждого подъезда за счет средств вновь выбранной управляющей компании ООО «Единый город»» принято.

15. Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности поручить ООО «Единый Город» произвести полную замену люминесцентных светильников на светодиодные за счет средств со статьи «Содержание и ремонт».

Слушали Хохлову Ольгу Владимировну собственник жилого помещения № 306 по 15-му вопросу повестки дня - Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности поручить ООО «Единый Город» произвести полную замену люминесцентных светильников на светодиодные за счет средств со статьи «Содержание и ремонт».

Предложено: В целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности поручить ООО «Единый Город» произвести полную замену люминесцентных светильников на светодиодные за счет средств со статьи «Содержание и ремонт».

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности поручить ООО «Единый Город» произвести полную замену люминесцентных светильников на светодиодные за счет средств со статьи «Содержание и ремонт».					
В целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности поручить ООО «Единый Город» произвести полную замену люминесцентных светильников на светодиодные за счет средств со статьи «Содержание и ремонт».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5796,97	85,89	497,90	7,38	454,10	6,73

Решение по вопросу № 15 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности поручить ООО «Единый Город» произвести полную замену люминесцентных светильников на светодиодные за счет средств со статьи «Содержание и ремонт»» принято.

16. Об утверждении установки iP системы видеонаблюдения в МКД с охватом следующих объектов: придомовая территория, детская площадка, парковка, входы в подъезды, лестничная клетка, лифтовой холл 1 этаж, лифт, выход на кровлю, выезды и въезды в жилой комплекс и т. д.при этом система видеонаблюдения будет являться собственностью подрядной организации.

Слушали Хохлову Ольгу Владимировну собственник жилого помещения № 306 по 16-му вопросу повестки дня - Об утверждении установки iP системы видеонаблюдения в МКД с охватом следующих объектов: придомовая территория, детская площадка, парковка, входы в подъезды, лестничная клетка, лифтовой холл 1 этаж, лифт, выход на кровлю, выезды и въезды в жилой комплекс и т. д.при этом система видеонаблюдения будет являться собственностью подрядной организации.

Предложено: Утвердить установку iP системы видеонаблюдения в МКД с охватом следующих объектов: придомовая территория, детская площадка, парковка, входы в подъезды, лестничная клетка, лифтовой холл 1 этаж, лифт, выход на кровлю, выезды и въезды в жилой комплекс и т. д.при этом система видеонаблюдения будет являться собственностью подрядной организации.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении установки iP системы видеонаблюдения в МКД с охватом следующих объектов: придомовая территория, детская площадка, парковка, входы в подъезды, лестничная клетка, лифтовой холл 1 этаж, лифт, выход на кровлю, выезды и въезды в жилой комплекс и т. д.при этом система видеонаблюдения будет являться собственностью подрядной организации.					
Утвердить установку iP системы видеонаблюдения в МКД с охватом следующих объектов: придомовая территория, детская площадка, парковка, входы в подъезды, лестничная клетка, лифтовой холл 1 этаж, лифт, выход на кровлю, выезды и въезды в жилой комплекс и т. д.при этом система видеонаблюдения будет являться собственностью подрядной организации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4676,63	69,70	1404,44	20,93	628,30	9,36

Решение по вопросу № 16 «Об утверждении установки iP системы видеонаблюдения в МКД с охватом следующих объектов: придомовая территория, детская площадка, парковка, входы в подъезды, лестничная клетка, лифтовой холл 1 этаж, лифт, выход на кровлю, выезды и въезды в жилой комплекс и т. д.при этом система видеонаблюдения будет являться

собственностью подрядной организации» принято.

Количество голосов собственников помещений, решение которых признано недействительным по вопросу 16=39,60 голосов кв. № 354.

17. О наделении полномочиями Совет МКД на утверждение подрядной организации предложенной ООО «Единый Город» по установке IP системы видеонаблюдения.

Слушали Хохлову Ольгу Владимировну собственник жилого помещения № 306 по 17-му вопросу повестки дня - О наделении полномочиями Совет МКД на утверждение подрядной организации предложенной ООО «Единый Город» по установке IP системы видеонаблюдения.

Предложено: Наделить полномочиями Совет МКД на утверждение подрядной организации предложенной ООО «Единый Город» по установке IP системы видеонаблюдения.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: О наделении полномочиями Совет МКД на утверждение подрядной организации предложенной ООО «Единый Город» по установке IP системы видеонаблюдения.

Наделить полномочиями Совет МКД на утверждение подрядной организации предложенной ООО «Единый Город» по установке IP системы видеонаблюдения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4678,03	69,72	1358,04	20,24	673,30	10,04

Количество голосов собственников помещений, решение которых признано недействительным по вопросу 17=39,60 голосов кв. № 354.

Решение по вопросу № 17 «О наделении полномочиями Совет МКД на утверждение подрядной организации предложенной ООО «Единый Город» по установке IP системы видеонаблюдения» принято.

18. Об утверждении размера оплаты за обслуживание видеонаблюдения (придомовая территория, детская площадка, парковка, входы в подъезды, лестничная клетка, выезды и въезды в жилой комплекс и т.д.) в размере 65 руб. с 1 жилого/нежилого помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой.

Слушали Хохлову Ольгу Владимировну собственник жилого помещения № 306 по 18-му вопросу повестки дня - Об утверждении размера оплаты за обслуживание видеонаблюдения (придомовая территория, детская площадка, парковка, входы в подъезды, лестничная клетка, выезды и въезды в жилой комплекс и т.д.) в размере 65 руб. с 1 жилого/нежилого помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой.

Предложено: Утвердить размер оплаты за обслуживание видеонаблюдения (придомовая территория, детская площадка, парковка, входы в подъезды, лестничная клетка, выезды и въезды в жилой комплекс и т.д.) в размере 65 руб. с 1 жилого/нежилого помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об утверждении размера оплаты за обслуживание видеонаблюдения (придомовая территория, детская площадка, парковка, входы в подъезды, лестничная клетка, выезды и въезды в жилой комплекс и т.д.) в размере 65 руб. с 1 жилого/нежилого помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой.

Утвердить размер оплаты за обслуживание видеонаблюдения (придомовая территория, детская площадка, парковка, входы в подъезды, лестничная клетка, выезды и въезды в жилой комплекс и т.д.) в размере 65 руб. с 1 жилого/нежилого помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4520,38	67,37	1428,84	21,30	760,15	11,33

Количество голосов собственников помещений, решение которых признано недействительным по вопросу 18=39,60 голосов кв. № 354.

Решение по вопросу № 18 «Об утверждении размера оплаты за обслуживание видеонаблюдения (придомовая территория, детская площадка, парковка, входы в подъезды, лестничная клетка, выезды и въезды в жилой комплекс и т.д.) в размере 65 руб. с 1 жилого/нежилого помещения в месяц с выставлением в платежном документе отдельной строкой» принято.

19. О делегировании полномочий вновь выбранному Совету МКД о выборе подрядной организации на установку IP системы видеонаблюдения, о выборе системы конфигурации (количество, место расположение, дизайн, и т.д.) камер, на утверждение проекта, условий договора подряда, сроков, стоимости установки IP системы видеонаблюдения и иных полномочий касающихся системы видеонаблюдения в целом.

Слушали Хохлову Ольгу Владимировну собственник жилого помещения № 306 по 19-му вопросу повестки дня - О делегировании полномочий вновь выбранному Совету МКД о выборе подрядной организации на установку IP системы видеонаблюдения, о выборе системы конфигурации (количество, место расположение, дизайн, и т.д.) камер, на утверждение проекта, условий договора подряда, сроков, стоимости установки IP системы видеонаблюдения и иных полномочий касающихся системы видеонаблюдения в целом.

Предложено: Делегировать полномочия вновь выбранному Совету МКД о выборе подрядной организации на установку iP системы видеонаблюдения, о выборе системы конфигурации (количество, место расположение, дизайн, и т.д.) камер, на утверждение проекта, условий договора подряда, сроков, стоимости установки iP системы видеонаблюдения и иных полномочий касающихся системы видеонаблюдения в целом.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: О делегировании полномочий вновь выбранному Совету МКД о выборе подрядной организации на установку iP системы видеонаблюдения, о выборе системы конфигурации (количество, место расположение, дизайн, и т.д.) камер, на утверждение проекта, условий договора подряда, сроков, стоимости установки iP системы видеонаблюдения и иных полномочий касающихся системы видеонаблюдения в целом.

Делегировать полномочия вновь выбранному Совету МКД о выборе подрядной организации на установку iP системы видеонаблюдения, о выборе системы конфигурации (количество, место расположение, дизайн, и т.д.) камер, на утверждение проекта, условий договора подряда, сроков, стоимости установки iP системы видеонаблюдения и иных полномочий касающихся системы видеонаблюдения в целом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4616,83	68,41	1341,34	19,87	790,80	11,72

Решение по вопросу № 19 «О делегировании полномочий вновь выбранному Совету МКД о выборе подрядной организации на установку iP системы видеонаблюдения, о выборе системы конфигурации (количество, место расположение, дизайн, и т.д.) камер, на утверждение проекта, условий договора подряда, сроков, стоимости установки iP системы видеонаблюдения и иных полномочий касающихся системы видеонаблюдения в целом» принято.

20. О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.

Слушали Хохлову Ольгу Владимировну собственник жилого помещения № 306 по 20-му вопросу повестки дня - О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.

Предложено: Дать согласие на получение смс уведомлений любого характера, касающихся обслуживания МКД в том числе ограничение и приостановление коммунальных услуг от ООО «Единый Город» на телефон, WhatsApp, по электронной почте. Собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников, ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается надлежаще извещенным.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.

Дать согласие на получение смс уведомлений любого характера, касающихся обслуживания МКД в том числе ограничение и приостановление коммунальных услуг от ООО «Единый Город» на телефон, WhatsApp, по электронной почте. Собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников, ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается надлежаще извещенным.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4990,47	73,94	1216,40	18,02	542,10	8,03

Решение по вопросу № 20 «О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным» принято.

21. С целью понижения расходов собственников по КР на СОИ, определить вновь выбранную управляющую организацию ООО «Единый Город» в качестве исполнителя коммунальных услуг по электроснабжению. Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги (коммунальный ресурс электрическая энергия), потребленная в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома № 18/1 по ул. им. Н.И. Вавилова, путем включения оплаты в платежный документ на оплату ЖКУ управляющей компании.

Поручить ООО «Единый Город» заключить соответствующие договоры на поставку коммунальной услуги с Акционерным обществом «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» (АО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт»).

Слушали Хохлову Ольгу Владимировну собственник жилого помещения № 306 по 21-му вопросу повестки дня - С целью понижения расходов собственников по КР на СОИ, определить вновь выбранную управляющую организацию ООО «Единый Город» в качестве исполнителя коммунальных услуг по электроснабжению. Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги (коммунальный ресурс электрическая энергия), потребленная в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома № 18/1 по ул. им. Н.И. Вавилова, путем включения оплаты в платежный документ на оплату ЖКУ управляющей компании.

Поручить ООО «Единый Город» заключить соответствующие договоры на поставку коммунальной услуги с Акционерным обществом «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» (АО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт»).

Предложено: С целью понижения расходов собственников по КР на СОИ, определить вновь выбранную управляющую организацию ООО «Единый Город» в качестве исполнителя коммунальных услуг по электроснабжению. Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги (коммунальный ресурс электрическая энергия), потребленная в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома № 18/1 по ул. им. Н.И. Вавилова, путем включения оплаты в платежный документ на оплату ЖКУ управляющей компании.

Поручить ООО «Единый Город» заключить соответствующие договоры на поставку коммунальной услуги с Акционерным обществом «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» (АО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт»), с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».

Решили (Постановили) по 21 вопросу: С целью понижения расходов собственников по КР на СОИ, определить вновь выбранную управляющую организацию ООО «Единый Город» в качестве исполнителя коммунальных услуг по электроснабжению. Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги (коммунальный ресурс электрическая энергия), потребленная в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома № 18/1 по ул. им. Н.И. Вавилова, путем включения оплаты в платежный документ на оплату ЖКУ управляющей компании.

Поручить ООО «Единый Город» заключить соответствующие договоры на поставку коммунальной услуги с Акционерным обществом «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» (АО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт»).

С целью понижения расходов собственников по КР на СОИ, определить вновь выбранную управляющую организацию ООО «Единый Город» в качестве исполнителя коммунальных услуг по электроснабжению. Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги (коммунальный ресурс электрическая энергия), потребленная в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома № 18/1 по ул. им. Н.И. Вавилова, путем включения оплаты в платежный документ на оплату ЖКУ управляющей компании.

Поручить ООО «Единый Город» заключить соответствующие договоры на поставку коммунальной услуги с Акционерным обществом «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» (АО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт»), с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5280,13	78,99	1050,34	15,71	354,00	5,30

Количество голосов собственников помещений, решение которых признано недействительным по вопросу 21=64,50 голосов кв. № 426.

Решение по вопросу № 21 «С целью понижения расходов собственников по КР на СОИ, определить вновь выбранную управляющую организацию ООО «Единый Город» в качестве исполнителя коммунальных услуг по электроснабжению. Изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги (коммунальный ресурс электрическая энергия), потребленная в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома № 18/1 по ул. им. Н.И. Вавилова, путем включения оплаты в платежный документ на оплату ЖКУ управляющей компании.

Поручить ООО «Единый Город» заключить соответствующие договоры на поставку коммунальной услуги с Акционерным обществом «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» (АО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт»)) принято.

22. Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис в доп. офисе по адресу: ул. им. Н.И. Вавилова д. 20, оф. 2, ООО «Единый Город».

Слушали Хохлову Ольгу Владимировну собственник жилого помещения № 306 по 22 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис в доп. офисе по адресу: ул. им. Н.И. Вавилова д. 20, оф. 2, ООО «Единый Город».

Предложено: Утвердить место хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом доп. Офис ООО «Единый Город» по адресу: ул. им. Н.И. Вавилова, д. 20, офис № 2.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис в доп. офисе по адресу: ул. им. Н.И. Вавилова д. 20, оф. 2, ООО «Единый Город».

Утвердить место хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной

документации на многоквартирный дом доп. Офис ООО «Единый Город» по адресу: ул. им. Н.И. Вавилова, д. 20, офис № 2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5554,53	82,30	762,40	11,30	432,04	6,40

Решение по вопросу № 22 «Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис в доп. офисе по адресу: ул. им. Н.И. Вавилова д. 20, оф. 2, ООО «Единый Город»» принято.

Подписи:

Председатель общего собрания: Климина Е.А./  кв. № 322 12 ноября 2019 года

Секретарь общего собрания: Возмитель Я.С./  кв. № 315 12 ноября 2019 года

Лица проводившие подсчет голосов:

Хохлова О.В./  кв. № 306 12 ноября 2019 года

Ярославцева А.В./  кв. № 447 12 ноября 2019 года